

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010.(VI.25.) rendelet módosításáról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 6. §(1) bekezdése és a 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott településrendezési feladatkörében eljárva, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében, a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010.(VI.25.) rendelet (továbbiakban: R.) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. § (1) A R. 1 §-ának a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

1. § A rendelet

a) az SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp. I. 116-12, 13 munkaszámú tervlap b) és c) pontban szereplő tervlapon nem módosított területekre,”

(2) Az R. 1. §-a kiegészül a következő c) bekezdéssel, ezzel egyidejűleg a c) – k) bekezdések számozása d) – l)- re változik.:

„c) az SZ-JI/1/2M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./1/2M (központi belterület) (továbbiakban : SZ-J1 terv) című, Rp. I. 116-18 munkaszámú,
(tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó)

2. § A R. 34. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Gksz. jelű övezetben a nemcsak az alapfokú települési igények kielégítésére szolgáló, jelentéktelen mértékben zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató, és kis telephelyigényű termelő, raktározó építmény építhető, amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

3. § A R. 35. § (1) –(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ (1) A Gip jelű övezetben ipari, energiaszolgáltatói és településgazdálkodási építmény építhető, amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek.”

(2) A területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakórendeltetésű épület nem helyezhető el. „

4. § A R. 9. melléklete kiegészül a következő , Gip SZ/50/25

12,0/80/200/20000 jelű övezettel és az arra vonatkozó előírásokkal:

		<p style="text-align: center;">Gip</p> <p style="text-align: center;">SZ/50/25</p> <p style="text-align: center;">12,0 80 200 20000</p>
Az építési hely	<p>elhelyezkedése előkert</p> <p>oldalkert</p> <p>hátsókert</p>	<p>Szabadonálló SZ-J 1 terv szerint Épület az előkerti telekhatárhoz homlokzatmagasságának megfelelő távolságnál közelebb nem állhat</p> <p>SZ-J1 terv szerint, ha az nem jelöli, 10, 0 m</p> <p>SZ-J1 terv szerint, ha az nem jelöli, 10, 0 m</p>
Beépíthetőség	<p>legnagyobb beépítettség /%/</p> <p>legkisebb zöldfelület %</p>	<p style="text-align: center;">50%</p> <p style="text-align: center;">25%</p>
Épület	legnagyobb építménymagasság	12,0 m
Legkisebb kialakítható telekméret	<p>szélesség /m/</p> <p>mélység /m/</p> <p>telekterület /m²/</p>	<p>80, 0 m</p> <p>100,0 m</p> <p>15000 m²</p>
Egyéb	<p>Zöldfelületek</p> <p>Csapadékvíz elvezetés</p> <p>Régészet</p>	<p>az SZ-J 1/1 /2M terven jelölt helyen és szélességben háromszintes (lombkorona szint, magas cserje szint, alacsony cserje szint) takaró védőfásítást kell létrehozni. A takaró védőfásítás növényanyagát legalább 60 %-ban őshonos fa és cserjefajokból kell összeállítani.</p> <p>Az övezet telkeiről a közutakra csapadékvíz nem vezethető. A tetőről levezetett tiszta csapadékvíz telken belül elszikkasztható.</p> <p>A burkolt felületekről a csapadékvizek telken belüli előtározás, tisztítás után nyomóvezetéken a Lajta jobb parti csatornába vezethetők.</p> <p>A tisztítás mértéke olyan legyen, hogy teljesítse a Lajtába vezetés KOI 75 határértéket.</p> <p>Az övezet régészeti lelőhelyet érint.</p>

5. § Hatályát veszti az R.

1. 35. § (2) bekezdése

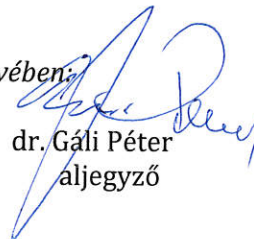
2.8. mellékletének Gksz SZ/50/30

10,0/-/-/5000 jelű övezete és az arra vonatkozó előírások,

6. § Ez a rendelet 2014. szeptember 27. napján lép hatályba.



Szóke László
polgármester

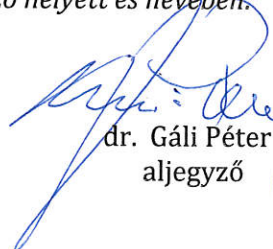


dr. Gáli Péter
aljegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2014. szeptember 12 -én megtörtént.

Távol lévő jegyző helyett és nevében:



dr. Gáli Péter
aljegyző

